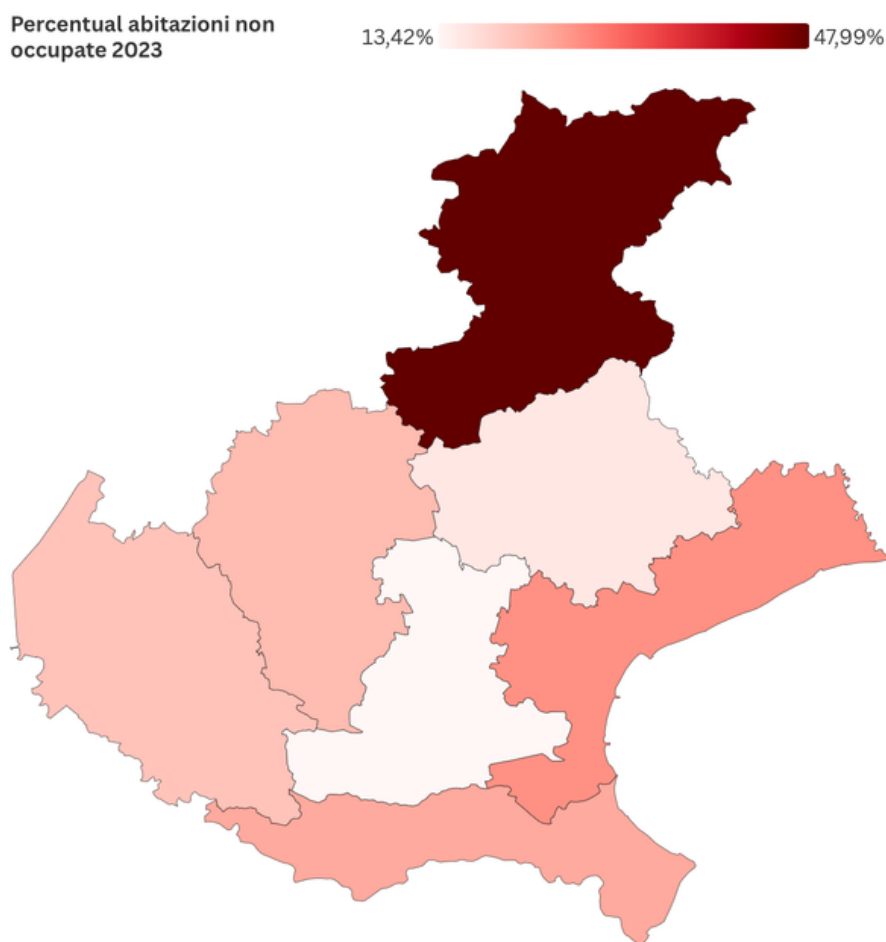


ABITAZIONI NON OCCUPATE A VENEZIA

Elaborazione Centro Studi CGIL Venezia su dati ISTAT

La distribuzione nelle province venete



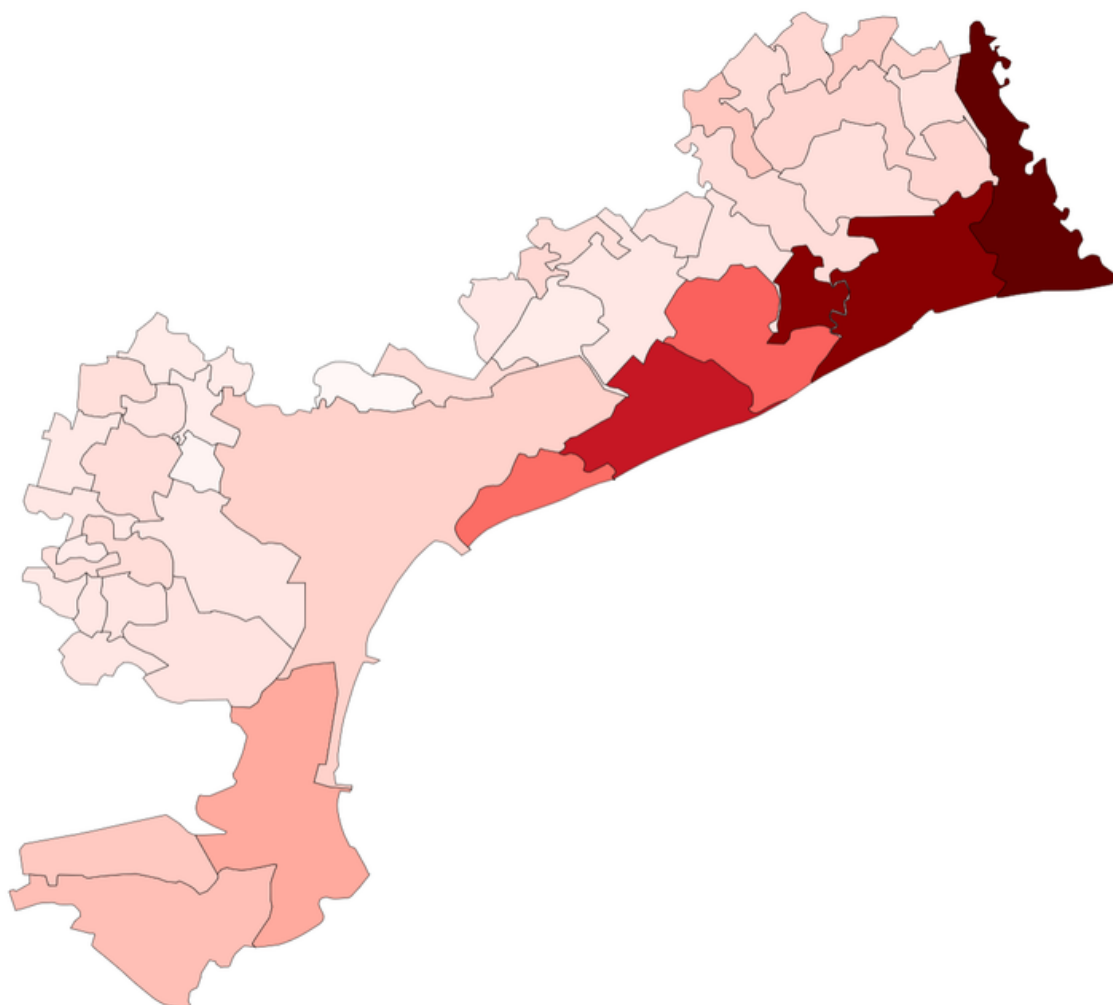
Percentuale di abitazioni "non occupate" nelle province del Veneto al 2023

Le percentuali di abitazioni "non occupate" (vuote o occupate esclusivamente da non residenti), variano molto nelle diverse province venete. La distribuzione è compatibile, in pesi diversi, con l'incidenza delle seconde case, delle locazioni turistiche e delle dinamiche demografiche. In una zona molto turistica come la provincia di Belluno il dato relativo raggiunge il 47,99%, contro il 13,42% della provincia di Padova

La distribuzione in provincia di Venezia

Percentual abitazioni non
occupate 2023

6,25%  82,58%



Percentuale di abitazioni "non occupate" nei comuni della
provincia di Venezia al 2023

Una dinamica simile riguarda la provincia di Venezia, dove si raggiungono altissime percentuali di abitazioni non occupate nel litorale. Addirittura l'82,58% delle abitazioni nel comune di San Michele al Tagliamento non risulta occupato da persone residenti. La percentuale più bassa di case e appartamenti non occupati si ha nel comune di Marcon, dove risultano non occupate il 6,25% delle abitazioni e a cui segue Spinea (7,3%).

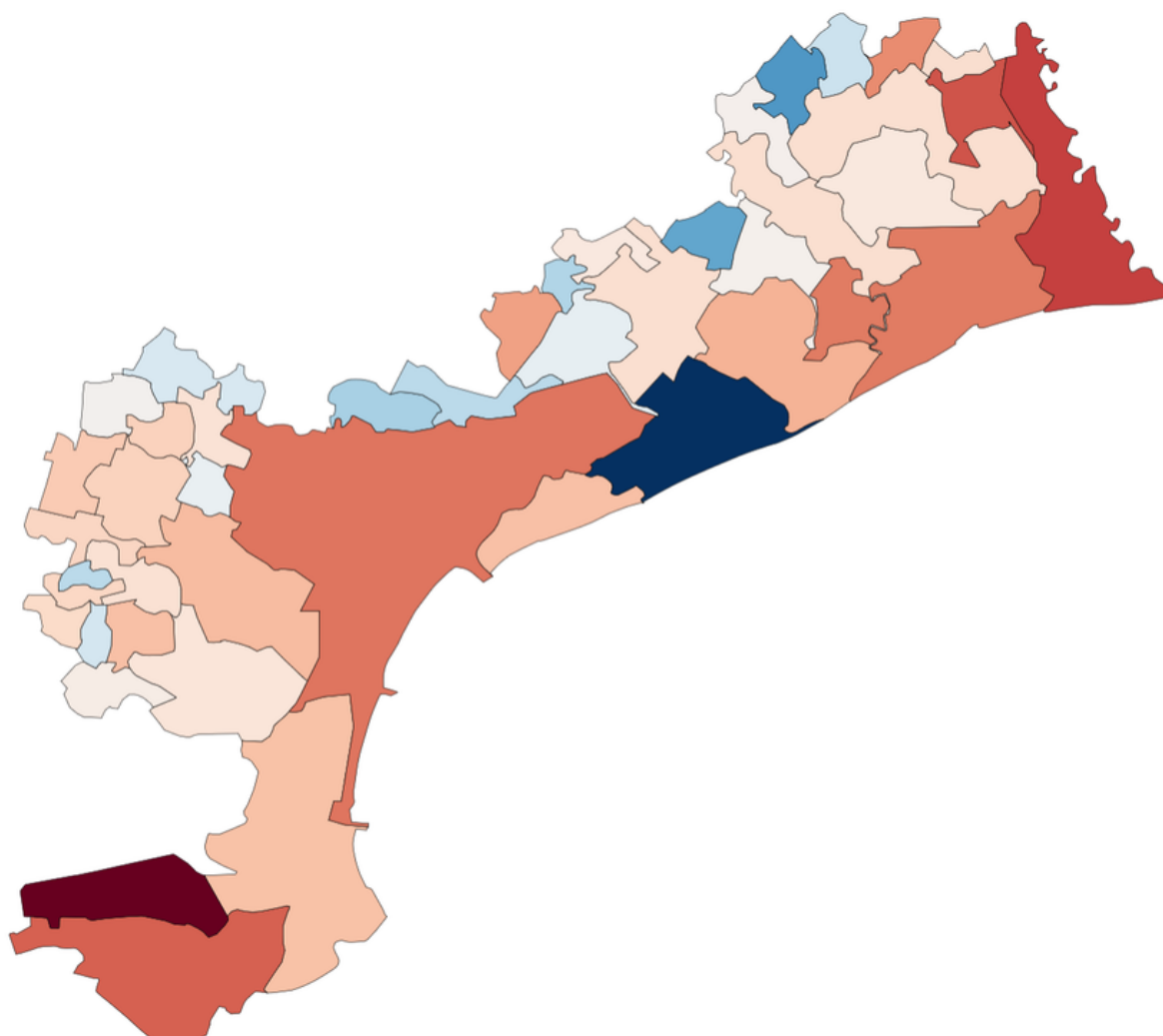
Variazione 2019 - 2023 popolazione per comune

Variazioni popolazione 2019 2023

-6.05%

0%

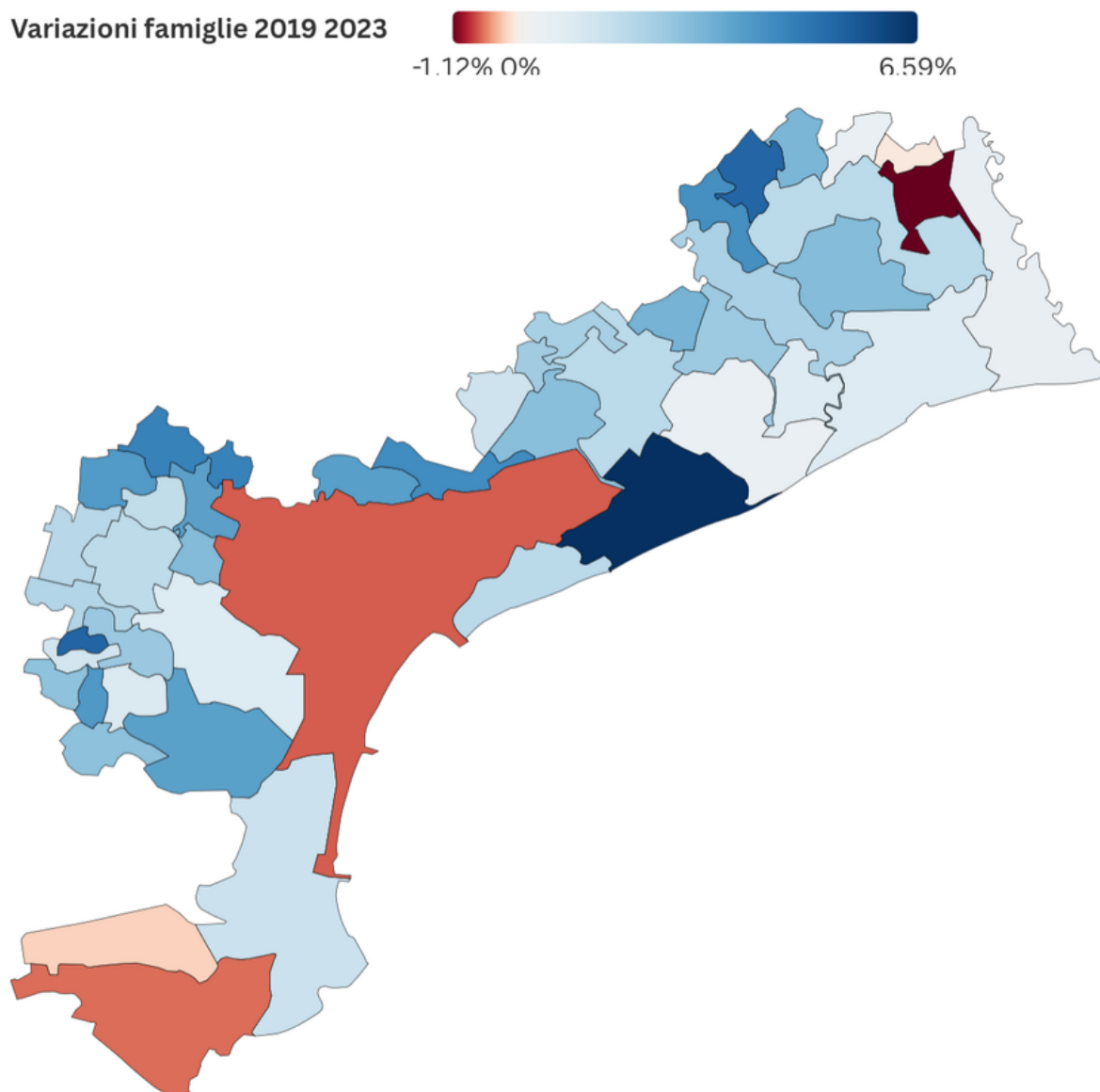
3.38%



Differenza in percentuale tra la popolazione del comune nel 2019 e la popolazione nel 2023

In parte questo dato risponde anche ad una dinamica demografica, la popolazione residente nei comuni in cui diminuiscono le abitazioni occupate è quasi sempre in calo.

Variazione 2019 - 2023 famiglie per comune

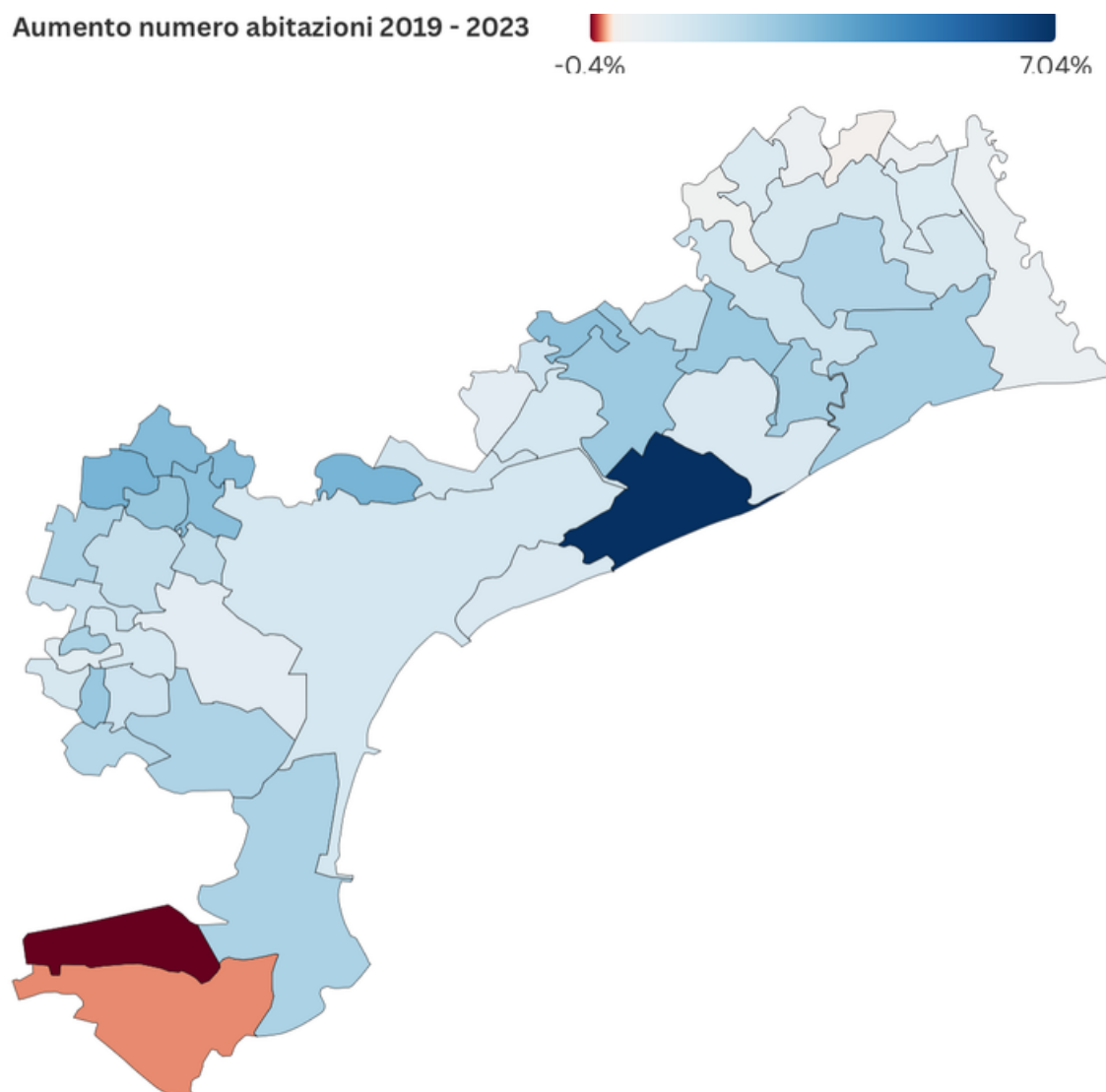


Differenza in percentuale tra il numero di famiglie del comune nel 2019 e il numero di famiglie nel 2023

Serve tuttavia tenere in considerazione anche il numero di famiglie in ciascun comune. Da questa prospettiva il numero di famiglie diminuisce in soli cinque comuni: Cavarzere, Cona, Venezia (-0,68%, 862 famiglie in meno), Fossalta di Portogruaro, Teglio Veneto.

Il numero di famiglie corrisponde in linea di massima ai nuclei familiari, in aumento a causa della diminuzione del numero medio di componenti.

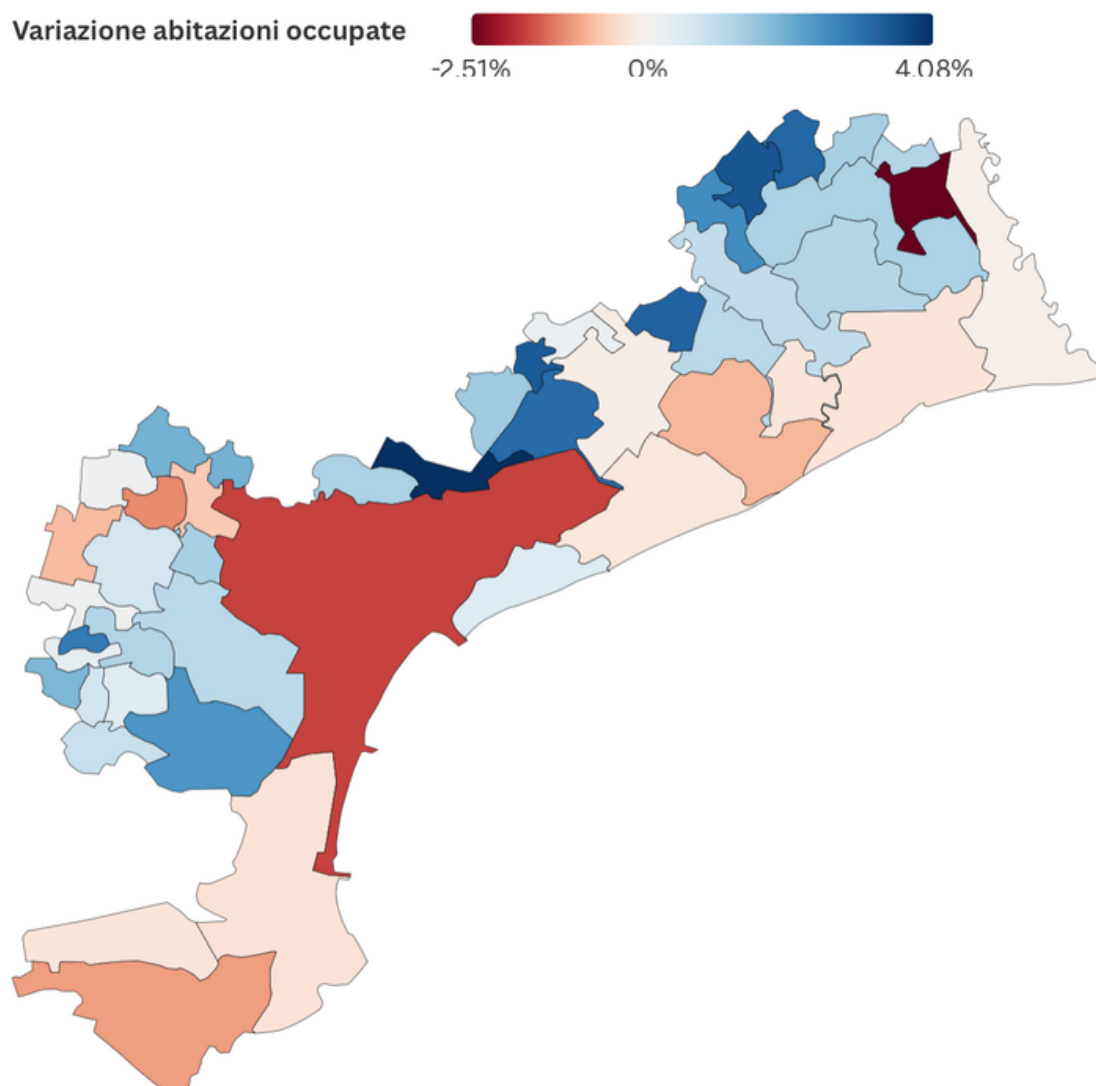
Incremento abitazioni 2019 - 2023



Incremento delle abitazioni nel 2023 rispetto al 2019 per singolo comune

Per completezza prendiamo in considerazione anche l'incremento del numero di abitazioni. In tutti i comuni della provincia, ad eccezione di Cavarzere e Cona, aumenta il numero di nuove abitazioni (costruzioni, cambi di destinazione, frazionamenti). Il record lo segna Jesolo con il +7,04%. Nel comune di Venezia lo stock abitativo totale aumenta di 1737 unità.

Variazione 2019 - 2023 quota di abitazioni occupate



Differenza in percentuale tra abitazioni occupate nel 2019 e le abitazioni occupate nel 2023

Osservando la variazione delle abitazioni tra il 2019 e il 2023 risulta una mappa condizionata da pressione turistica e calo demografico. Tuttavia si vede come vi sia una crescita delle abitazioni occupate nei comuni limitrofi al comune di Venezia. Nel comune di Venezia le abitazioni occupate passano da 123.869 a 122.756. Sono 1113 le abitazioni occupate in meno nel 2023 rispetto al 2019