

**LAVORATRICI E LAVORATORI
HANNO BISOGNO DI UNA CASA**



IL COMUNE DI VENEZIA RISPONDE CON IL “SOCIAL HOUSING”

Ma le domande (accolte) sono 1024 per 73 posti. Potevano accedere al bando tutti coloro che, tra altri requisiti, hanno un punteggio ISEE compreso tra 6000 e 25.000 punti.

951 persone non hanno potuto accedere alle locazioni a canone agevolato che nel S.H. del Comune di Venezia corrisponde a canoni da 186€ per 31 metri quadri a 583€ per appartamenti da 108 metri quadrati.



MA CHI SONO I DESTINATARI?

Il Comune dichiara il social housing una misura d'impatto verso la **"classe media"**.

La verità è che i nuclei familiari che sono ammessi a partecipare sono tutt'altro che "classe media", per molti di questi non è nemmeno concepibile l'accesso al mercato immobiliare libero.

Secondo l'ultimo report di Idealista, Venezia è la seconda città capoluogo più cara dopo Milano, con il **costo medio di 18,1€** per m² in affitto.

Ecco alcuni esempi di nuclei familiari con un ISEE compreso tra i 15.000 e i 25.000 punti.



SIMULAZIONE 1

Componenti	Lavoro	Redditi	Stipendio
Adulto	Dipendente comune C1	23.000	1.500
Adulto	Servizi di portierato	15.000	1.090
Totale	-	38.000	2.590

ISEE SIMULATO: 24.200

% AFFITTO 60M2 SU REDDITO: 34,3%

SIMULAZIONE 2

Componenti	Lavoro	Redditi	Stipendio
Adulto	OSS cooperativa	18.000	1.280
Adulto	Cuoco	21.000	1.400
Minore	-	-	-
Minore	-	-	-
Totale	-	39.000	2.680

ISEE SIMULATO: 15.900

% AFFITTO 85M2 SU REDDITO: 47,3%

SIMULAZIONE 3

Componenti	Lavoro	Redditi	Stipendio
Adulto	Direttore supermercato	32.000	1.890
Adulto	Infermiere ospedale	26.000	1.640
Minore	-	-	-
Minore	-	-	-
Totale	-	58.000	3.530

ISEE SIMULATO: 23.600

% AFFITTO 85M2 SU REDDITO: 31,8%

SIMULAZIONE 4

Componenti	Lavoro	Redditi	Stipendio
Adulto	Addetto pulizie part time 60%	11.150	900
Adulto	Barman part time 60%	12.600	950
Totale	-	23.750	1.850

ISEE SIMULATO: 15.100

% AFFITTO 60M2 SU REDDITO: 54,9%

PRECARI ANCHE IN CASA

Tutti questi esempi vedono nuclei familiari che oltrepassano la spesa del 30% del reddito per il solo canone di locazione. A questo proposito si consideri che la media italiana di **tutte le spese sostenute per l'abitazione è del 27,5%**.

Sarà anche per questo che Venezia nel 2022 era al quinto posto nella classifica delle città con più sfratti in Italia (dopo città come Roma, Torino, Napoli e Varese).

Servono soluzioni strutturali al tema della casa. In una situazione in cui è praticamente impossibile accedere ad affitti sostenibili, non ci si può più accontentare di un bando in cui riuscire ad ottenere un'assegnazione è come vincere alla lotteria.

